



Objektanschrift

Walter-Gerber-Straße 7
 07551 Gera

Ansprechpartner

Julia Schwendel
 E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
 Telefon: 0365 83330-24

WBG „Glück Auf“ Gera eG
 Telefon: 0365 83330-0
 E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Sanierte 2-Raum-Wohnung mit Badewanne und Einbauküche

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/81/7/32**
 Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **2**
 Etage **3. OG rechts**
 Wohnfläche **48,78 m²**

Kosten

Kaltniete **300,00 €**
 Nebenkosten **73,17 €**
 Heizkosten **58,54 €**

Gesamtmiete **431,71 €**
 Genossenschaftsanteile **1.386,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1972**
 Heizungsart **Zentral**
 Wesentliche Energieträger **Gas**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
 Endenergieverbrauch **80,60 kWh/(m²*a)**
 Energieeffizienzklasse **C**

Ausstattung

Küchenausstattung **Fenster, Waschmaschinenanschluss, Anschluss für E-Herd**
 Fußboden **Vinyl**
 Badausstattung **Wanne, Fenster**
 Allgemeinausstattung **Balkon, Kabelanschluss, Keller**

Sanierte 2-Raum-Wohnung mit Badewanne und Einbauküche

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Zwötzen steht voraussichtlich ab Dezember zur Besichtigung bereit! Es wurden neue Innentüren und ein hochwertiger Vinyl-Design-Fußbodenbelag eingebaut. Das Bad wurde mit einer Badewanne und modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den großen Balkon. Die Küchenmöbel können vom Vermieter übernommen.

Vereinbaren Sie bereits jetzt einen Besichtigungstermin mit uns!

Lage

Die Häuser der „Glück Auf“ in Zwötzen bilden ein kleines, in sich abgeschlossenes Wohngebiet. Charakteristisch sind die großen gepflegten Freianlagen und die umgebenden Siedlungs- und Kleingartenflächen mit viel Grün. Es besteht kein Durchgangsverkehr – damit ist dieses Wohngebiet sehr ruhig gelegen und dennoch schnell erreichbar. Die Häuser wurden energetisch saniert, im Zuge der Sanierung erhielten alle Wohnungen auch neue Balkone.

Wohnplus

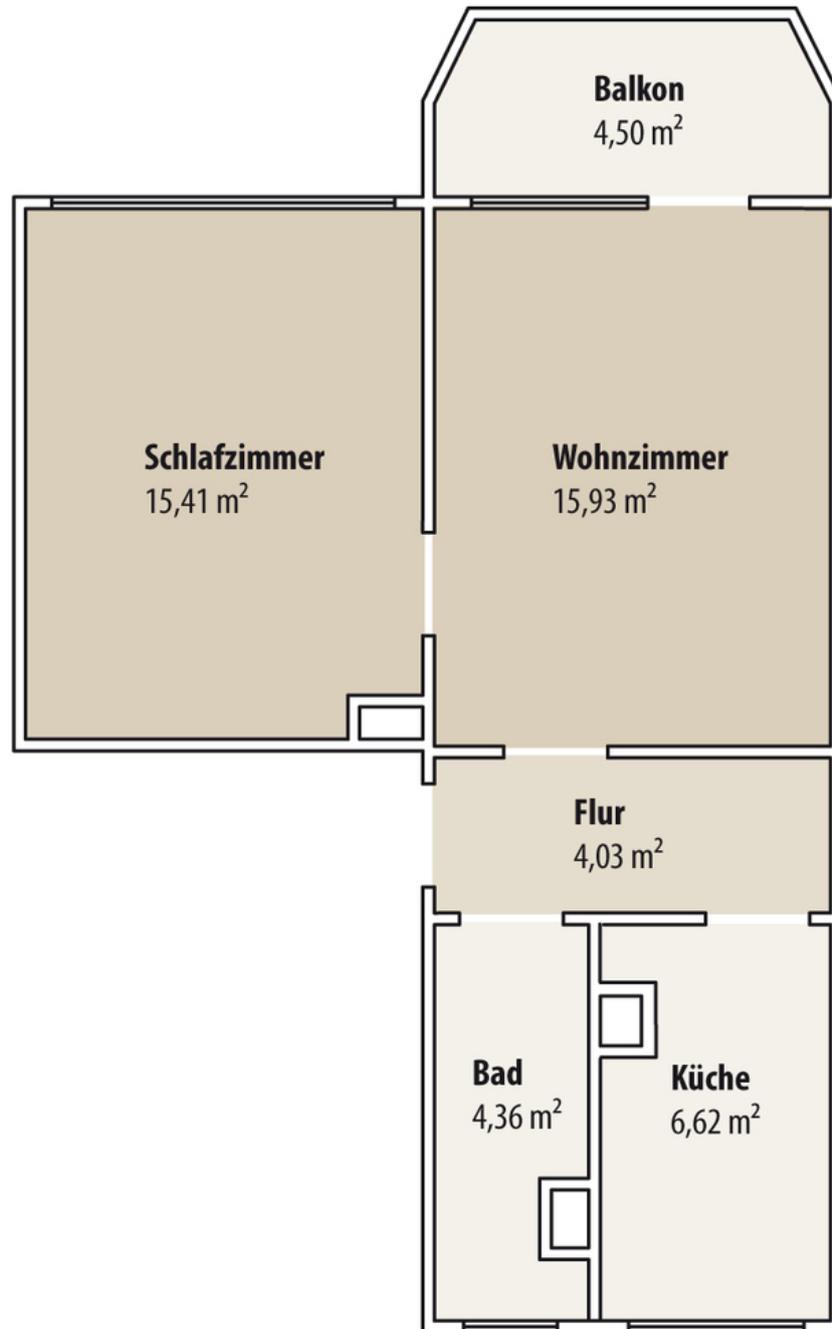
- Penny-Markt mit Fleischer, Bäcker, Blumenladen und Getränkefachmarkt, Rewe-Markt, Rossmann- Drogerie, Netto-Markt
- Grundschule Zwötzen, Kita „Heinrichsstift“, Kita "Spatzennest"
- zwei Gaststätten in unmittelbarer Nähe, ebenso die „Volkskunst“ und das Zwötzener Stadion
- Straßenbahnwendeschleife Zwötzen mit Haltestellen für Stadtbahnlinie 1 und Buslinien 16 + 18

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Sanierte 2-Raum-Wohnung mit Badewanne und Einbauküche

GRUNDRISS

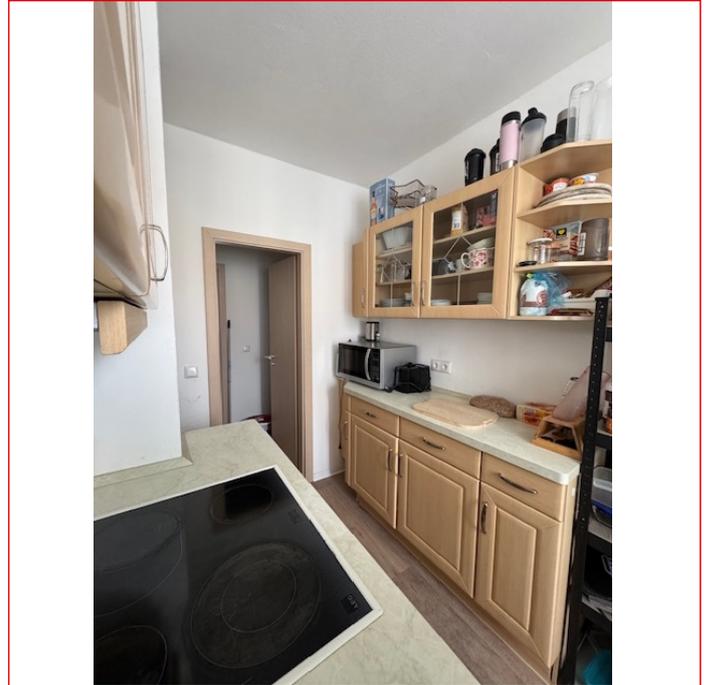


Sanierte 2-Raum-Wohnung mit Badewanne und Einbauküche

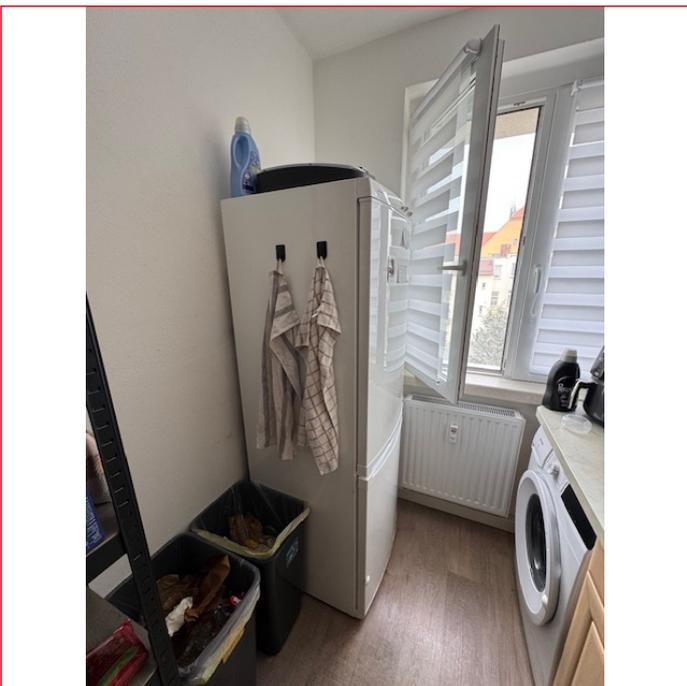
Bilder



Küche



Küche



Kühlschrank



Bad

Sanierte 2-Raum-Wohnung mit Badewanne und Einbauküche

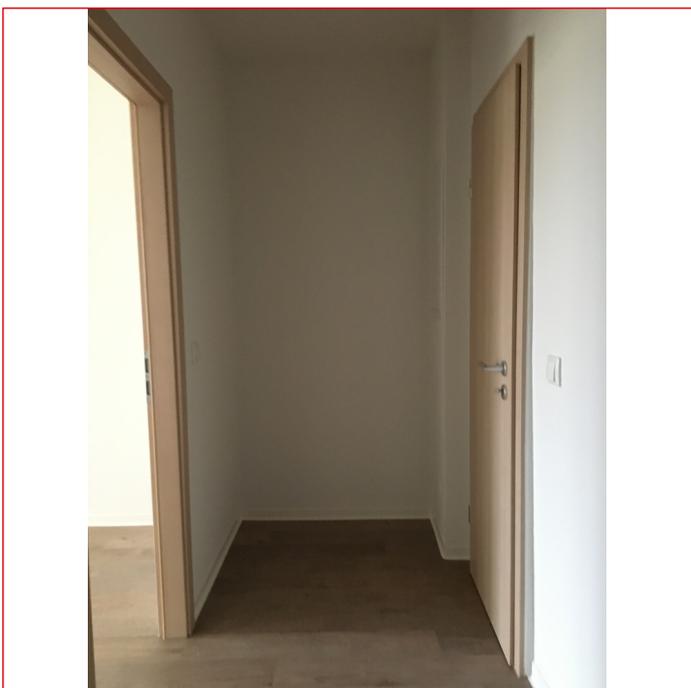
Bilder



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Flur



Küche